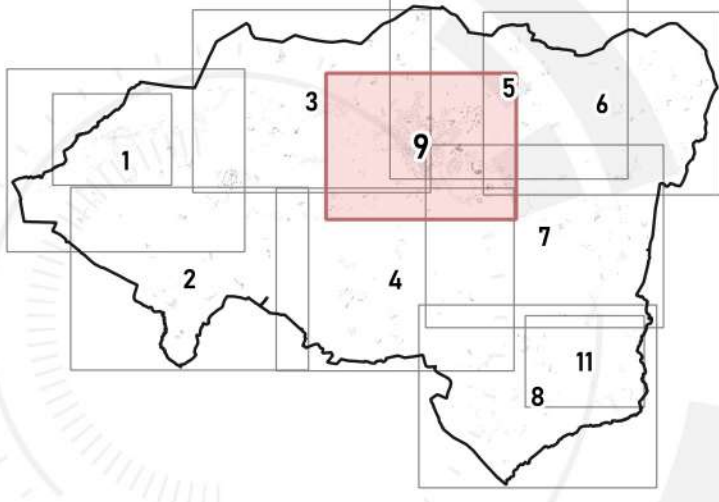




POB/PLU	Prescrit	Approuvé
Élaboration PLU	25 juin 2005	14 décembre 2006
Modification n°1	13 décembre 2007	3 novembre 2011
Modification n°2	21 octobre 2008	Approuvé par l'assemblée le 13 décembre 2012
Revision Générale du PLU	27 février 2014	Approuvé définitivement le 23 mai 2013
Modification n°1	25 juin 2015	Annulée le 25 juin 2014
Modification n°2	13 décembre 2021	6 juillet 2022

Échelle 1 : 4000e

0 250 m

Plan n° 9 / 11

Zone urbaine

- Ua Secteur du centre ville
- Ub Secteur d'extension pavillonnaire et villages
- Uc Secteur village de la Chaussée
- Ue Secteur d'activités économiques
- Uec Secteur d'activités commerciales
- Ui Secteur d'équipements publics et de loisirs et d'intérêt collectif

Zone à urbaniser

- 1AUa Secteurs d'urbanisation à court terme (dominante habitat, densité moyenne)
- 1AUc Secteurs d'extension du Village de la Chaussée
- 1AUu Secteur d'équipements publics à court terme
- 2AU Secteur d'habitat fermé à l'urbanisation
- 2AUe Secteurs d'activités économiques à long terme
- 2AUec Secteur d'activités commerciales à long terme
- 2AUu Secteur d'équipements publics à long terme

Zone agricole

- A Secteur agricole
- Ab Secteur agricole inconstructible
- Ah Secteur d'habitat en zone agricole (extensions et changements de destination possibles sous réserve)
- Ah1 Secteur de Hameaux en zone agricole ou les constructions en dents creues, identification, changement de destination possible sous réserve

Zone naturelle

- N Secteur naturel
- Nc Secteur de cantière
- Nf Secteur naturelle forestière
- Nh Secteur d'habitat en zone naturelle (extensions et changements de destination possibles sous réserve)
- Nh1 Secteur de Hameaux, construction en dents creues densification, changement de destination possible sous réserve
- Nh11 Secteur de constructions atypiques / insolites
- Ni Secteur naturel à vocation de loisirs
- Nm Secteur monumental du Château
- Np Secteur d'activités portuaires

Zone proposée

Espace Naturel Sensible

XXX Accès interdits

--- Marge de recul

- - - Sentier inscrit au PDIPR

• • • • Voie ferrée protégée

→ Continuité vers l'agglomération

Zones inondables

Zones humides

□ Espace boisé classé

□ Boisement à créer

□ Emplacement réservé

□ Zone non aedificandi

□ Orientation d'aménagement et de programmation

Liste des emplacements réservés

1 Lisière route RD 164 Roubaud de Bretagne	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
2 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
3 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
4 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
5 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
6 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
7 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
8 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
9 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
10 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
11 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
12 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
13 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
14 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
15 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
16 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
17 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
18 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
19 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
20 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
21 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
22 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
23 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
24 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
25 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
26 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
27 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
28 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
29 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)
30 Aménagement du carrefour rue du Val Ruel	15 011 m²	(Beneficiaire commune)